

УТВЕРЖДЕНО общим собранием членов
ТСЖ "Телевизионный квартал"
от " ____ " апреля 2017 г., протокол № 1

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "Телевизионный квартал" на 2017 г.

I. Доходы

	Статьи доходов	2017 год	
		руб. в год	1 м2 в месяц
	Поступления от собственников, в т.ч.:		
1	Взносы на содержание общего имущества (19 руб./1 кв.м)	4 703 320,80	19,000
2	Взносы на текущий ремонт (на основании голосования домов):	1 238 406,06	
	Дом № 5	190 017,66	4,870
	Дом № 7	349 466,40	9,000
	Дом № 9	298 527,60	7,000
	Дом № 11	212 478,00	5,000
	Дом № 13	137 817,60	4,000
	Дом № 13а	50 098,80	1,000
3	Прочие услуги, в т.ч.:		
	Поступления от аренды общедомового имущества (провайдеров)	107 000,00	0,480
	Проценты к получению от депозитных вкладов	10 000,00	0,040
	ОПУ, РКО, ТБО	594 103,68	2,400
	ВСЕГО доходы:	6 652 830,54	

II. Расходы

	Статьи расходов	2017 год	
		руб. в год	1 м2 в месяц
1.	Расходы по содержанию общего имущества, в т.ч.		
	ФОТ работников, включая налоги и взносы	2 984 133,28	12,055
	Председатель	-	
	Гл.бухгалтер	556 972,20	2,250
	Паспортист	175 755,67	0,710
	Слесарь-сантехник	367 601,65	1,485
	электрогазосварщик	139 861,91	0,565
	Электрик + аварийная по электрике	247 543,20	1,000
	Уборщик служебных помещений	75 500,68	0,305
	Дворник (2 штатных единицы)	816 892,56	3,300
	Уборщик лестничных клеток (4 штатных единицы)	529 742,45	2,140
	Инженер	74 262,96	0,300
	Прочие начисления по оплате труда, включая налоги и взносы, в т.ч.:	783 421,10	3,165
	Вознаграждение председателя правления на 2017 год, включая налоги и взносы	634 207,00	2,562
	Вознаграждение членам правления за 2016 г. (13 человек), включая налоги и взносы	89 805,00	0,363
	Вознаграждение членам ревизионной комиссии, включая налоги и взносы	13 816,00	0,056
	Оплата по прочим договорам подряда, включая налоги и взносы	45 593,10	0,184
	Итого: Оплата труда	3 767 554,38	15,220

2 Прочие расходы, в т.ч:		
Оплата за организацию общего собрания и собраний правления, обработка данных членов ТСЖ и собственников жилья МКД с применением юридических услуг	11 000,00	0,044
Обслуживание расчетного счета (банк "Открытие")	29 000,00	0,117

Оплата за обслуживание программы электронной отчетности, обслуживание компьютерной, оргтехники, программного обеспечения 1С	20 000,00	0,081
Ремонт и заправка картриджа	15 000,00	0,061
Расходы на обучение (семинары ЖКХ)	10 000,00	0,040
Почтовые расходы + нотариальные услуги	3 000,00	0,012
Расходы на работу с должниками претензионного характера	10 000,00	0,040
Расходы на уплату госпошлины (в суды по работе с должниками)	10 000,00	0,040
Аварийно-диспетчерское обслуживание (входит в оплату труда сантехника)		0,000
Вывоз крупногабаритных отходов (КГО)	90 000,00	0,364
Дератизация, дезинфекция	23 000,00	0,093
Инструмент (опрессовщик, пирометр и т.д.)	15 000,00	0,061
Материалы (лампы, перчатки, лопаты и т.д.)	20 000,00	0,081
Благоустройство цветочных клумб и детских площадок (земля, песок, отсев)	25 000,00	0,101
Механическая очистка канализационных труб	10 000,00	0,040
Уборка снега (сброс снега, сосулук, уборка снега трактором, реагент)	250 000,00	1,010
Административные, в том числе:		
аренда офиса	120 000,00	0,485
отопление офиса	30 000,00	0,121
вода	5 500,00	0,022
Канцтовары и бумага	3 000,00	0,012
Хоз.товары	1 000,00	0,004
Пресса	-	0,000
Содержание офиса (стулья, ключи)	10 000,00	0,040
Услуги связи (сотовая связь работникам (сантехник, бухгалтер,председатель), телефон в офисе	16 500,00	0,067
Услуги связи (офис, интернет)		
Обслуживание сайта	3 100,00	0,013
Налог УСН	10 000,00	0,040
Непредвиденные расходы, в том числе:		
Непредвиденные расходы (штраф ГЖИ)	10 000,00	0,040
Юридические услуги (представительство в суде)	30 000,00	0,121
ОДН на ХВС, ГВС, электроэнергию	123 771,60	0,500
Оплата тепловой энергии по решению суда в пользу СИБЭКО		0,000
Прочее	31 932,14	0,129
Итого: Содержание жилья без оплаты труда		3,780
ВСЕГО расходы на содержание жилья:	4 703 358,12	19,000

Вывоз мусора ТБО	371 314,80	1,500
Оплата по договорам за обслуживание приборов учета (ОПУ)	185 657,40	0,750
Комиссия при приеме платежей от населения (АНП "ОРС")		2,3% от платежа

Дополнительно для дома 13

Обслуживание лифта	37 899,84	1,100
Обслуживание мусоропровода	34 454,40	1,000